

Российская Федерация

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

СТАРОДУБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 25.10.2024г.№ 475

г. Стародуб

О готовности учреждений

социальной инфраструктуры и муниципального жилищного фонда к работе в осенне-зимний период

2024-2025 годов

Заслушав и обсудив информацию начальника отдела строительства, архитектуры, транспорта и ЖКХ администрации Стародубского муниципального округа Брянской области Виктории Юрьевны Логвиновой «О готовности учреждений социальной инфраструктуры и муниципального жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов», Совет народных депутатов Стародубского муниципального округа Брянской области решил:

1. Информацию « О готовности учреждений социальной инфраструктуры и муниципального жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов» принять к сведению (Приложение №1).
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Стародубского

муниципального округа

Брянской области Н.Н.Тамилин

Приложение №1

к решению Совета народных

депутатов Стародубского

муниципального округа

Брянской области

№475 от 25.10.2024г

На территории Стародубского муниципального округа в ходе подготовки к прохождению отопительного сезона разработан план мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2024-2025 гг.

Согласно плана подготовки к ОЗП 2024-2025 гг., на текущую дату выполнено следующее:

- подготовлено 10 котельных ГУП «Брянсккоммунэнерго» из запланированных 10 шт., что составляет - 100% (№ 1 г. Стародуб, ул. Первомайская, д. 4"б", № 4 г. Стародуб, ул. Карла Маркса, д.108, № 5 г. Стародуб, ул. Семашко, 23, № 8 г. Стародуб, пл. Красноармейская, д. 16"а", № 13 с. Левенка, № 14 с. Дохновичи, № 15 с. Пятовск, № 10 г. Стародуб, ул. Красноармейская, д. 34"а", № 16 п. Десятуха и БМК 660 с. Меленск, ул. Комсомольская, д.1 «a»).

- заменено 1,9 км ветхих сетей теплоснабжения (по городу Стародуб), из запланированных 1,9км, что составило 100%;

- подготовлено 57 муниципальных котельных из запланированных 57, что составляет 100%;

- подготовлено 25 ведомственных котельных из запланированных 25, что составляет 100%.

- выполнена гидропромывка системы отопления в МКД и учреждений социальной инфраструктуры, находящихся на централизованном отоплении. На сегодняшний день промыто и опрессовано:

16 административных зданий, из запланированных 16, что составляет 100%;

37 многоквартирных домов, из запланированных 37, что составляет 100%.

29 зданий образовательных учреждений из запланированных 29, что составляет 100%.

14 объектов культуры из запланированных 14, что составляет 100 %.

11 объектов здравоохранения из запланированных 11, что составляет 100%.

На текущую дату на территории Стародубского муниципального округа к работе в осеннее зимний период подготовлено:

- 118 многоквартирных домов, из них 21многоквартирный дом – ООО «УК Ника»,53 многоквартирных дома – ООО «ДКХ», 42 многоквартирных дома – ООО «Монтажник» и 2 многоквартирных дома, которые находятся на непосредственной форме управления (Брянская область, Стародубский район, с. Меленск, ул. Комсомольская, д.22, Брянская область, Стародубский район, с. Меленск, ул. Комсомольская, д.12);

- 41 объект здравоохранения;

- 22 объекта культуры;

- 31 объект образования;

# - 2 спортивных объекта (МАУ «СК «СТАРОДУБ», «Ледовый дворец» г. Стародуб Брянская область.

Все операторы газовых котельных обучены.

**Жилой фонд**

В соответствии с планом мероприятий по подготовке объектов к работе в осенне-зимний период выполнены следующие виды работ:

- выполнена ревизия запорной арматуры;

- выполнено утепление трубопроводов системы отопления;

- выполнена промывка, опресовка и гидравлическое испытание системы отопления;

- выполнено обследование дымовых и вентиляционных каналов;

- выполнена ревизия электрооборудования домов;

- выполнена ревизия задвижек в тепловых узлах

В целом жилой фонд подготовлен к ОЗП на 100%.

**Так же запланирован ряд мероприятий по ремонту сетей:**

- электроснабжения (выполнены мероприятия по обеспечению персонала необходимыми СИЗ, спецодеждой и инструментами; проведена противоаварийная тренировка персонала по отработке навыков работы в условиях низких температур; выполнена проверка схем питания и осмотр ВЛ-10-0,4 кВ РП и ТП ответственных потребителей (котельные и газотопочные); произведена заготовка сухого песка для посыпки дорожек во время гололеда; выполнена проверка и пополнение аварийного запаса, согласно перечня; выполнены инженерные обходы ВЛ-6/10 кВ наиболее аварийных фидеров Ф 102 ПС Путевая, Ф 107 ПС Путевая; выполнена замена ВЛ-0,4 кВ КТП № 28 Ф 108 ПС Стародуб по пер. Пожарный г. Стародуб; выполнена замена ВЛ-0,4 кВ КТП №77 Ф 107 ПС Стародуб по пер. Зеленый г. Стародуб). Работы завершены в полном объеме.

- водоснабжения и водоотведения (ремонт задвижек, обратных клапанов, насосов, пускорегулирующей аппаратуры, приемных камер КНС, водопроводных и канализационных колодцев; замена водоразборных колонок, гидрантов; промывка водопроводной и канализационной сети; мероприятия по подготовке отопительных систем и энергетического оборудования; замена ветхих водопроводных сетей по ул. Ленина г. Стародуб – 0,240 км);

- газоснабжения (выполнен текущий ремонт ГРП и окраска зданий ГРП; выполнен текущий ремонт ШРП, окраска оборудования и ограждений по г. Стародуб и населенным пунктам; выполнен текущий ремонт установок защиты газопроводов (станций катодной защиты и протекторных установок); выполнено техническое обслуживание отключающих устройств; выполнено техническое обслуживание газовых колодцев; выполнена проверка конденсатосборников; выполнена покраска газопроводов (Газ-д н/д по ул. Колхозной г. Стародуб-385 м); выполнен мониторинг, технический осмотр газопроводов и охранных зон газопроводов; выполнен ремонт коверов; выполнено восстановление и замена опознавательных знаков; выполнена замена анодного поля СКЗ г. Стародуб, ул. Сельская.)

На 10 ГРП выполнен текущий ремонт, что составляет 100% .

На 79 ШРП выполнен текущий ремонт, что составляет 100% от плана.

Выполнен текущий ремонт на 40 установках защиты газопроводов, что составляет 100% от плана.

На 569 отключающих устройств выполнен технический осмотр, что составляет 100%.

Постоянно выполняется обход 31071,05 км газопроводов.

Заменено 1 станции катодной защиты газопроводов в г. Стародуб, ул. Сельская.

Восстановлено и заменено 107опознавательных знаков, это 100% от плана.

На сегодняшний день потребителями тепловой энергии подписаны и сданы паспорта и акты готовности к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов в Приокское Управление Ростехнадзора на проверку 2 сентября 2024г.

По итогам прошедшего отопительного осенне-зимнего периода 2023-2024 годов жалоб по вопросу подачи отопления не поступало.