

Российская Федерация

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ СТАРОДУБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 22.05.2024г №431

|  |  |
| --- | --- |
| Оформление и использование земель сельскохозяйственного назначения на территории Стародубского муниципального округа Брянской области. |  |

Заслушав и обсудив информацию председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального округа Брянской Гилевой Н. А. по оформлению и использованию земель сельскохозяйственного назначения на территории Стародубского муниципального округа Брянской округа, Совет народных депутатов Стародубского муниципального округа решил:

1. Информацию председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального округа Брянской Гилевой Н. А. по оформлению и использованию земель сельскохозяйственного назначения на территории Стародубского муниципального округа Брянской округа (приложение №1).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Стародубского

муниципального округа Н.Н. Тамилин

Приложение №1

к решению Совета

народных депутатов

Стародубского муниципального округа

Брянской области

№ 431 от22.05.2024г.

**«Оформление и использование земель сельскохозяйственного назначения на территории Стародубского муниципального округа Брянской области ».**

В своей деятельности Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального округа руководствуется Федеральными законами: Земельным кодексом от 25.10.2001 и «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г.

Одним из главных направлений деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального округа является оформление земель сельскохозяйственного назначения, продажа и заключение договоров аренды земельных участков.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения Стародубского муниципального округа составляет 136 534 га, неиспользуемая площадь на начало 2024г. -6332га.

В 2023 году сельхозтоваропроизводителями вовлечены земли в сельскохозяйственный оборот 317га ( ИП Глава КФХ Болдуев А.Э., ИП Довгалев М.М.,СПОК Гринево, ИП Глава КФХ Малойчина В.Л.,Савченко О.С., Дашков П.А., Аржаная Л.Н., Чепило В.А.,ООО «Меленский картофель», колхоз Правда).В 2024 году планируется ввести в оборот 400 га.

В 2023 году реализовано 56 участков из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 1 380 га на общую сумму 25 772 079 рублей. Путем проведения аукционов на заключения договоров купли-продажи реализовано 41 участок, площадью 1 297 га на сумму 23 534 739 рублей. Заключено 15 договоров купли- продажи площадью 83 га на сумму 2 237 340 рублей в соответствии ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»(15 % от кадастровой стоимости земельного участка). Предоставлено в аренду 8 участков из земель сельскохозяйственного назначения на сумму 22 483 рубля.

Значительную часть земель сельскохозяйственного назначения приобретают сельхозпроизводители округа: ООО «Меленский картофель», ООО «Красный Октябрь», ООО «Фермерское хозяйство Пуцко», ИП Ахламов А.В., ИП Глава КФХ Терешок Н.М., ИП Глава КФХ Болдуев А.Э.,ИП Довгалев М.М..

Заключение договоров купли продажи земельных участков проходит через процедуру аукциона. Также законодательством предусмотрена возможность выкупа земельного участка после трех лет аренды, согласно ФЗ-101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. Перед заключением договора купли-продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения администрацией Стародубского муниципального округа совместно с ГКУ Брянской области "Стародубское районное управление сельского хозяйства" производится осмотр участков по эффективности использования этих участков. Составляется акт фактического использования земельного участка.

При оформлении земель сельскохозяйственного назначения и предоставлении их хозяйствам нашего округа связаны с некоторыми трудностями:

- наличием поставленных администрацией Брянской области в 2007-2008 годах на кадастровый учет земельных участков, процедура погашения учета которых занимает не менее 6 месяцев с даты подачи заявки о снятии с учета в Федеральную кадастровую палату;

- наличием документальных сведений о наследниках на условные земельные доли при признании их невостребованными и невозможностью установить связь с такими лицами;

- отнесением к фонду перераспределения, согласно картам хозяйств, территорий, которые фактически представляют из себя смешанный лес;

Так же трудности возникают при реализации сформированных земельных участков, так неоднократно выставлялись на торги земельные участки совхоза «Васильевский» (4 уч-ка, площадью 217 га), совхоз «Кировский»( площадью 365,7 га ),с. Нижнее (площадью 68,8 га), п.Жеча,( площадью 33,2 га), п.Барбино( площадью 36,3 га).

В наступившем году администрацией округа планируется получение дохода от продажи земель сельскохозяйственного назначения в размере 29 632 000. рублей - продажа земель с/х назначения с торгов - Комитетом постоянно проводится работа по выявлению неиспользованных земель для дальнейшей процедуры введения земель в сельскохозяйственный оборот. Уже продано на сумму 2 000 000 рублей. Объявлен аукцион на заключение договоров купли-продажи в электронном виде 5 уч-ков на территории Десятуховского и Запольскохоалеевичского и Меленского сельских поселений общей площадью 39 га на сумму 1340 000 рублей . С1 марта 2023 г. все аукционы будут проходит в электронном виде , на торговой площадке Сбер-АСТ.

В нынешнем году планируется проведение кадастровых работ с целью постановки на кадастровый учет для дальнейшей продажи (путем проведения аукционов )118 долей(площадь примерная 318га) ООО «Красный октябрь» на территории бывшего Десятуховского сельского поселения.

В настоящее время существуют проблема продажи сформированных земельных участков в связи, что данные земельные участки частично заросли древесно-кустарниковой растительностью.

Председатель КУМИ Н.А. Гилева