Экз. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Брянская область

Стародубский муниципальный округ

**СБОРНИК**

**2024**

**муниципальных правовых актов**

**Стародубского муниципального округа Брянской области**

(данное опубликование является официальным)

№ 17-А

(24 июля 2024 года)

Ответственный за выпуск: Л.Н. Мищенко

Тираж: 100 экз.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОДУБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2024 г.№ 809

г. Стародуб

Об установлении норматива

стоимости 1кв. метра общей площади

жилого помещения на территории Стародубского

муниципального округа на III квартал 2024 года

На основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.06.2024 года № 390/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2024 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2024 года» в целях реализации мероприятий по обеспечению граждан доступным жильем, администрация Стародубского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Установить норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, подлежащий применению для расчета размеров социальных выплат, выделяемых в соответствии с планами на III квартал 2024 года, для граждан, постоянно проживающих на территории Стародубского муниципального округа и нуждающихся в улучшении жилищных условий, на приобретение жилья или строительство жилого дома – 77 837 (Семьдесят семь тысяч восемьсот тридцать семь рублей) за 1 кв. метр общей площади жилого помещения.

2.Признать утратившим силу постановление администрации Стародубского муниципального округа от 14.06.2024 г.№ 648 «Об установлении норматива стоимости 1кв. метра общей площади жилого помещения на территории Стародубского муниципального округа на II квартал 2024 года».

3.Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Стародубского муниципального округа в сети Интернет.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.В. Подольный

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОДУБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 15.07.2024 г. № 814

г. Стародуб

О проведении электронных аукционов

на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со ст. 11, 39.3, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, администрация Стародубского муниципального округа Брянской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Стародубского муниципального округа Брянской области организовать проведение электронных аукционов, открытых по составу участников и форме подачи предложений о цене арендной ежегодной платы на заключение договоров аренды земельных участков:

**1 уч.** Земельный участок с кадастровым номером 32:23:0080511:119, площадью 240 228 кв.м, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Брянская область, муниципальный округ Стародубский, южнее с.Нижнее. Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

**2 уч.** Земельный участок с кадастровым номером 32:23:0061207:150, площадью 10 805 кв.м, адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка восточнее деревни Ильбово. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Брянская область, Стародубский муниципальный округ. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

**3 уч.** Земельный участок с кадастровым номером 32:23:0130301:324, площадью 112 427 кв.м, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Брянская область, Стародубский муниципальный округ, Территория Воронокский сектор, земельный участок 4. Разрешенное использование: Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

2. На основании части 14 статьи 39.11 «Земельного кодекса [Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2024)](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/) установить:

- **начальную (минимальную) цену предмета аукционов** в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка, а именно:

**1 уч.** – 12 323 (двенадцать тысяч триста двадцать три) рублей 70 копеек.

**2 уч.** – 554 (пятьсот пятьдесят четыре) рублей 30 копеек.

**3 уч.** – 5 767 (пять тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей 50 копеек.

3. Установить:

- **задаток для участия в торгах** в размере 20% от начальной стоимости земельных участков:

**1 уч**. – 2 464 (две тысячи четыреста шестьдесят четыре) рублей 74 копеек.

**2 уч**. – 110 (сто десять) рублей 86 копеек.

**3 уч**. – 1 153 (одна тысяча сто пятьдесят три) рублей 50 копеек.

4. На основании части 18 статьи 39.11 «Земельного кодекса [Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2024)](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/) установить:

- **«шаг аукциона»** в размере 3% от начальной стоимости земельных участков:

**1 уч.** – 369 (триста шестьдесят девять) рублей 71 копейка.

**2 уч.** – 16 (шестнадцать) рублей 63 копейки.

**3 уч.** – 173 (сто семьдесят три) рубля 02 копейки.

5. Электронный аукцион провести на автоматизированной системе торгов «Сбербанк-АСТ» (https://utp.sberbank-ast.ru).

6. Информационное сообщение о проведении электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (ГИС Торги) и на официальном сайте администрации Стародубского муниципального округа www.adminstarrayon.ru.

7. Контроль за организацией и проведением указанных в настоящем постановлении торгов возложить на первого заместителя главы администрации Стародубского муниципального округа Ю.Н. Ермольчик.

**Глава администрации А.В. Подольный**